
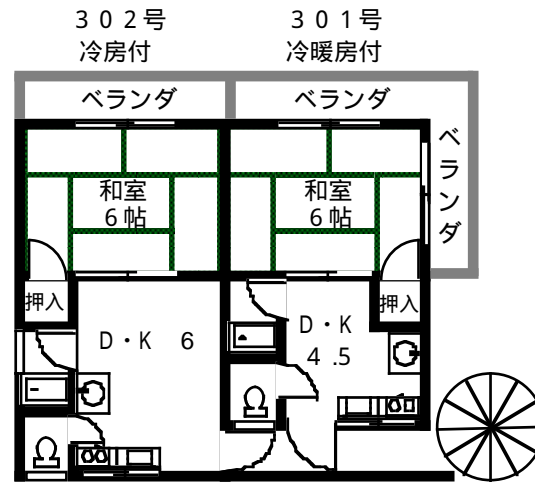


ご連絡は  (ノザワホーム) 株式会社のざわ (075) 393-2444

コード	呼称 <b>田井中ビル</b>		間取	1 K DK LDK
			面積	19.84 m <sup>2</sup>
交通機関	阪急 西院 歩 8 分			
	市バス 西大路松原 歩 3 分			
物件所在地	〒 615-0034 京都市右京区西院西寿町 14 - 23			
構造	鉄骨造 3 階建		総戸数	6 戸
			完成年月	昭和58年12月
種別	マンション ハイツ アパート 貸家 事務所 店舗 倉庫 工場			
賃料	共益費	契約	敷金	礼金
5 万円	水道代込 5,000 円	1年	10 万円	10 万円
		2年	10 万円	15 万円
更新料 新賃料の2ヶ月分				
設	電気	ガス・電化	水道	台所
	関西電力	天然・LP	公営・私営	専用・共用
	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用
備	トイレ	風呂・UB	シャワー	
	水洗・浄化槽	有・無	有・無	
	専用・共用	専用・共用	専用・共用	
ベランダ	洗濯機設置	エレベーター	冷暖房・冷房	オートロック
(有・無)	可・否	有・無	有・無	有・無
東・西	室内・室外	(基)	(基)	(TVモニター)
南・北				(2ヶ所)
有・無				有・無
コイソツ	リ	B S	アンテナ	電話
有・無	有・無	有	保証金 ¥	有
		無	月額 ¥	無
その他	子 可 水 可	供 相 商 相	否 売 否	(契約書) 自社・家主
				(鍵) 自社・家主・管理人・現地
空室情報	平成 20 年 / 現在		302号 (即入居)	

**301号 6 × DK4.5 (19.83m<sup>2</sup>) 冷暖房付**  
**302号 6 × DK6 (23.15m<sup>2</sup>) 冷房付**  
**ペット可! 事務所可! 2人入居可!**



**室内美室! 改装渡し!!!**

火災保険 (要) 1年 ¥10,000- 2年 ¥15,000- 事務所使用 2年 ¥30,000-  
 ペット飼育の場合・礼金 ¥50,000-U P

必要書類	住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要	有・無
本人・保証人	源泉・納税証明 本人・保証人	社会保・学生証 免許証・在職証明	本人・保証人	要・不	(1名)	(才迄)	
環境	小学校 徒歩 分	中学校 徒歩 分	病院 徒歩 分	市場 徒歩 分			

この図面は略図  
 につき多少の相違  
 は御了承下さい。

住宅地図  
 右京区 (南部)  
 63 頁 A - 5 ~ 6  
 (宅)

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。

TEL (075) 393-2444 URL <http://www.nozawahome.com/> e-mail [nozawakk@mbox.kyoto-inet.or.jp](mailto:nozawakk@mbox.kyoto-inet.or.jp) FAX (075) 393-2446  
 弊社ホームページよりカラーの物件資料がPDFファイルにて取り寄せが出来ます! 鍵は玄関ドアに「ダイヤル式南京錠」設置