

URL: http://www.nozawahome.com/ e-mail: nozawakk@aroma.ocn.ne.jp

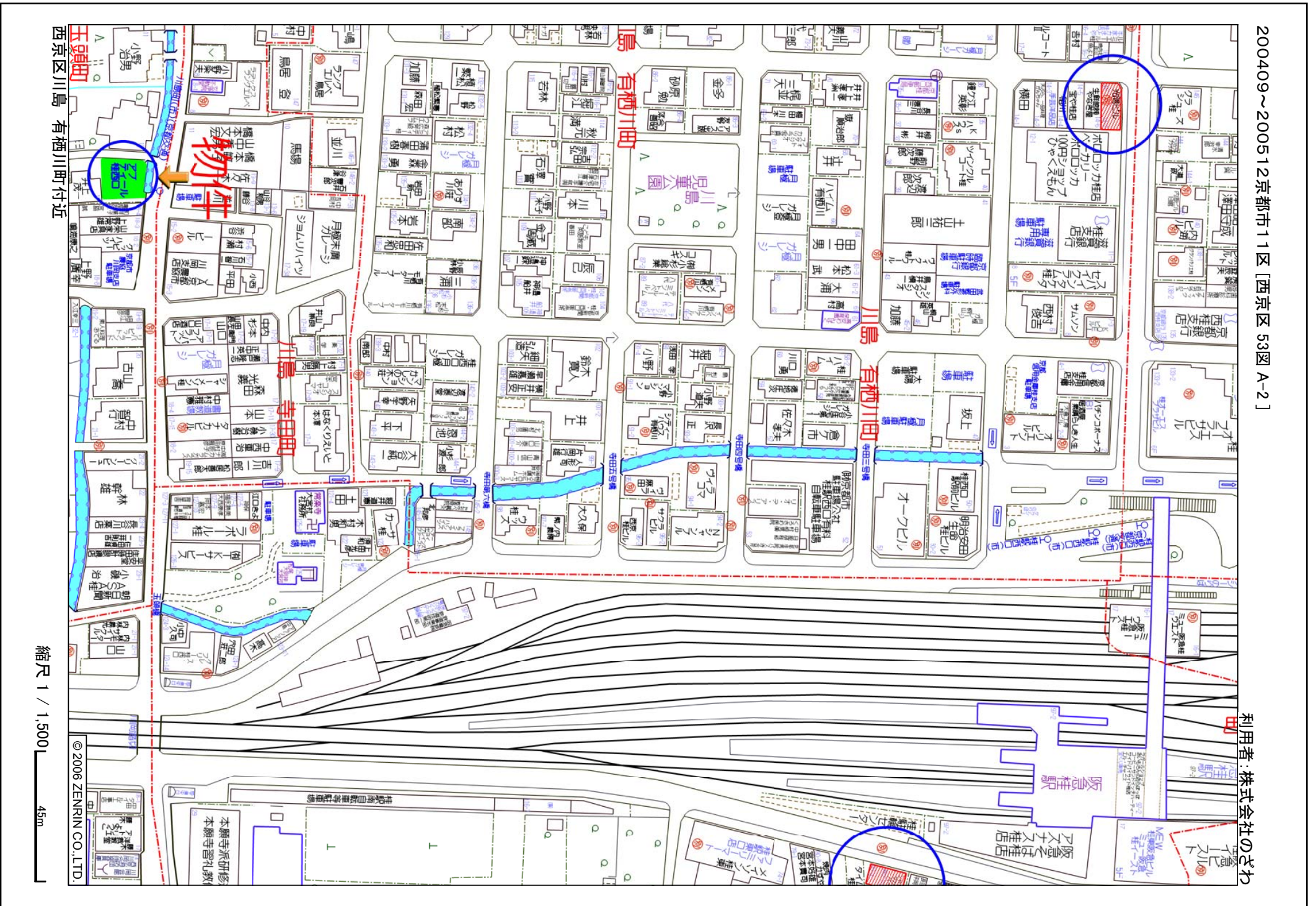
コード	アブティール桂西口					間取	1 K DK LDK
呼称						面積	22.01 m <sup>2</sup>
交通機関	阪急 桂西口	歩5分					
物件所在地	市バス・京都交通バス 川島町	歩1分					
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	総戸数	15戸	完成年月	平成19年3月		
種別	マンション	ハイツ	アパート	貸家	事務所	店舗	倉庫
賃料	5.3万円	水込み6,000円	契約1年	敷金8万円	礼金2ヶ月	更新料	新賃料の2ヶ月分
設備	電気 関西電力	ガス・電化 天然・LP	水道 公営・私営	台所 専用・共用	トイレ 水洗・浄化槽	風呂・UB 有・無	シャワー 有・無
備	ベランダ (有・無)	洗濯機設置 (可・否)	エレベーター (有・無)	冷暖房・冷房 (有・無)	オートロック (有・無)	給湯器 (有・無)	乾燥機 (有・無)
その他	子供相商可	水商売相商可	電話	ガレージ	台数	必要書類	住民票 要・不 収入証明 要・不 身分証明 要・不 印鑑証明書 要・不 写真 要・不 保証人 (要) (1名) 年齢制限 有・無 (相談才迄)
空室情報	令和6年5/30現在	3-A号(即入居)	賃料¥53,000-	2-A号(空き)	賃料¥53,000-	この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。	

**Aタイプ 7×K2.2** 西窓・北ベランダ  
 ☆デザイナーズマンション☆ 高級賃貸マンション!  
 ☆インターネット完備! 無料! 即日利用可! ☆  
 ◎地上波デジタル・BS・CS設置! ◎冷暖房 ◎交買便利!



浴室、洗面、WCセパレート! 浴室はサーモシャワー混合栓!  
 ◎自転車バイク駐輪可 2口コンロ付きシステムキッチン!  
 ◎保証会社加入要 (全保連/JID/日本ST) 自転車1台 無料・バイク原付1台(月) ¥2,000- 50cc超1台(月) ¥3,000- (要) 火災保険2年 ¥20,000- (要) ☆入居希望日賃料発生日相談応ず! ※3月退去は3/20迄

3-A号の場合	賃料	共益費	更新料	1年満了時	2年満了時	3年満了時	4年満了時	5年満了時	6年満了時
礼金 ¥106,000 更新料ナシの場合	¥57,000	¥6,000	新賃料の 0ヶ月分	¥862,000	¥1,618,000	¥2,374,000	¥3,130,000	¥3,886,000	¥4,642,000
1年更新・礼金			新賃料の 1ヶ月分						
2年更新・礼金 ¥106,000の場合	¥53,000	¥6,000	新賃料の 2ヶ月分	¥814,000	¥1,522,000	¥2,336,000	¥3,044,000	¥3,858,000	¥4,566,000



TEL (075) 393-2444 FAX (075) 393-2446

200409~200512京都市1区[西京区53図A-2]

利用者:株式会社 のぞわ