ご連絡は（ノザワホーム）株式会社のざわ ☎（０７５）３９３－２４４４

（取引態様・ 貸主 ）

Hタイプ（63.00㎡）北東南角部屋
6 ×5.7×4.2×LDK11.5
分譲貸マンション 交通買物至便 室内新築並み！

コード	呼称	ドルミ四条大宮	間取	3 K DK LDK
			面積	63.00 ㎡

交通機関	阪 急	四条大宮	歩 1 分
	京 福	四条大宮	歩 1 分
物件所在地	〒 604-8811 京都市中京区壬生賀陽御所町３-３		
構造	ＳＲＣ 造 １１ 階建	総戸数	103 戸
		完成年月	昭和57年4月
種別	マンション ハイツ アパート 貸家 事務所 店舗 倉庫 工場		

賃料	共益費	契約	敷金	礼金	更新料
15.0 万円	0 円	1年	万円	万円	
		2年	2ヶ月 万円	2ヶ月 万円	新賃料の１ヶ月分

設備						
電気	ガス・電化	水道	台所	トイレ	風呂・UB	シャワー
関西電力	天然・ＬＰ	公営・私営	専用・共用	水洗・浄化槽	有・無	有・無
専用・共用	専用・共用	専用・共用		専用・共用	専用・共用	
ベランダ	洗濯機設置	エレベーター	冷暖房・冷房	オートロック	給湯器	乾燥機
(有・無)	可・否	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無
東・西	室内・室外	(1 基)	(基)	(TVモニター) 有・無	(3 ヶ所)	
南・北						
コインランドリー	BSアンテナ	電話	ガレージ	台数		
有・無	有・無	有 保証金¥ 無 月額 ¥	有 保証金¥ 手数料¥ 無 月額 ¥	軽 台 小 台 普 台		
その他	子・可 供・相否	水商・可 売・相否	(契約書) 自社・家主	(鍵) 自社・家主・管理人・現地 ※ 鍵はメールＢＯＸ内		

必要書類	住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
	要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要	有・無
	本人・保証人	源泉・納税証明 本人・保証人	社会保・学生証 免許証・在職証明	本人・保証人		(1 名)	(才迄)

環境			
	朱雀第３	小学校	徒歩 分
	松原	中学校	徒歩 分
	病院	徒歩	分
	市場	徒歩	分

☆R6年3月室内全面改装（浴室・キッチン・洗面化粧台・WC・電気温水器・洗濯パン・建具・畳新調！ 全室 天井・壁・床 全貼替）

※火災保険料2年¥20,000- 保証会社加入要す(全保連) ※ペット不可！※事務所使用不可！

空室情報：令和 6 年 4 / 22 現在

８０１号 Ｈタイプ 南向き三方角部屋（即入居）
令和６年４月新装工事完成済み・ミラブルｚｅｒｏ設置！

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合が御座いますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。

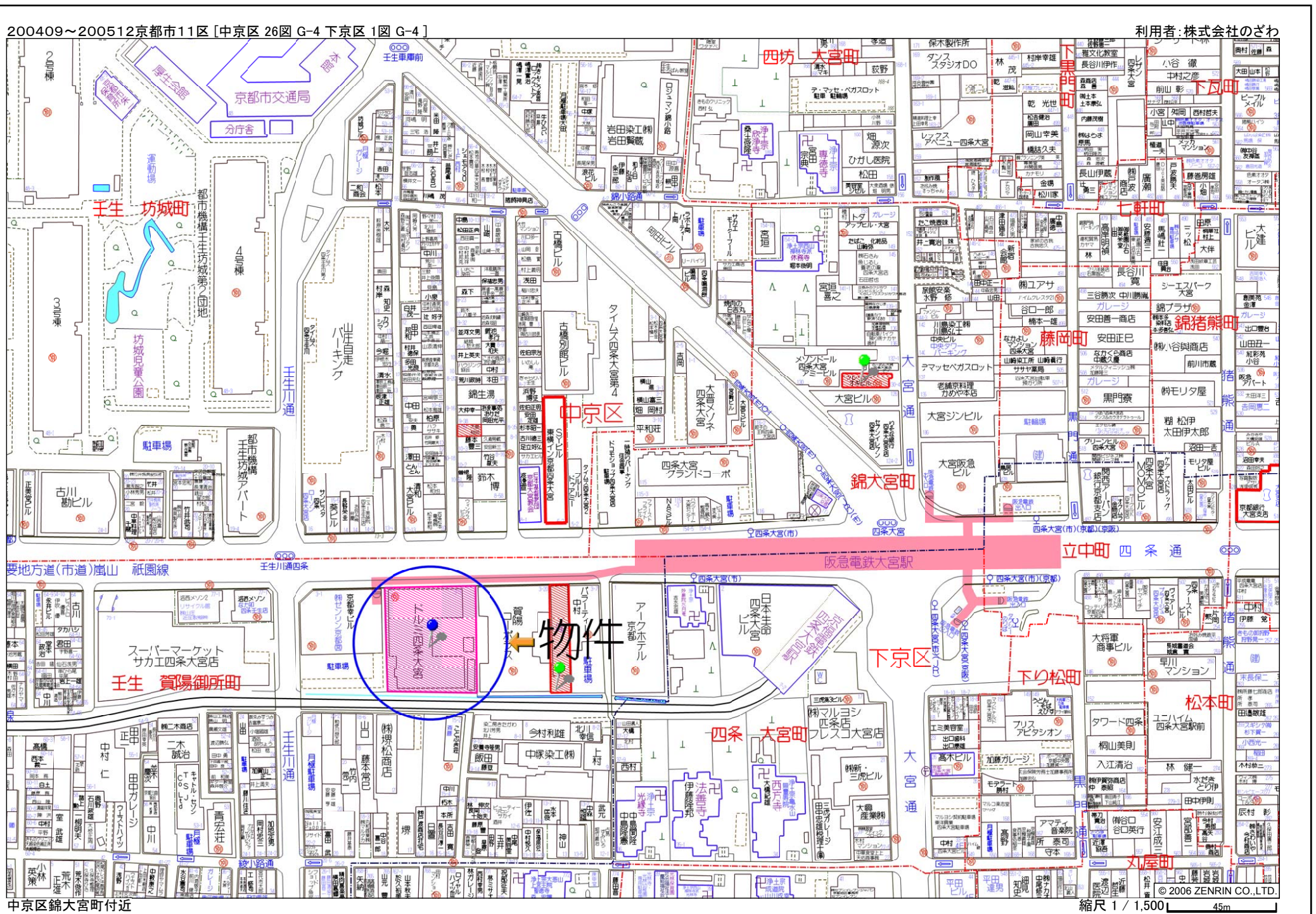
住宅地図：中京区（ 部）45頁 B－5（ 宅）

この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい。

礼金 ・更新料ナシの場合 賃料 共益費 更新料 新賃料の ヶ月分
１年更新・礼金 の場合 新賃料の ヶ月分
２年更新・礼金 の場合 新賃料の ヶ月分

１年満了時	２年満了時	３年満了時	４年満了時	５年満了時	６年満了時

URL http://www.nozawahome.com/ e-mail nozawakk@aroma.ocn.ne.jp
TEL（075）393－2444 FAX（075）393－2446



中京区錦大宮町付近

縮尺 1 / 1,500 45m