

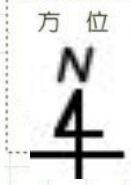
# 1. 土地

|          |       |        |        |        |
|----------|-------|--------|--------|--------|
| 登録<br>受付 | 年 月 日 | 社内整理番号 | 支部整理番号 | 機構登録番号 |
|----------|-------|--------|--------|--------|

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますのでご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び売買契約書が優先します。

現地案内図・物件図面

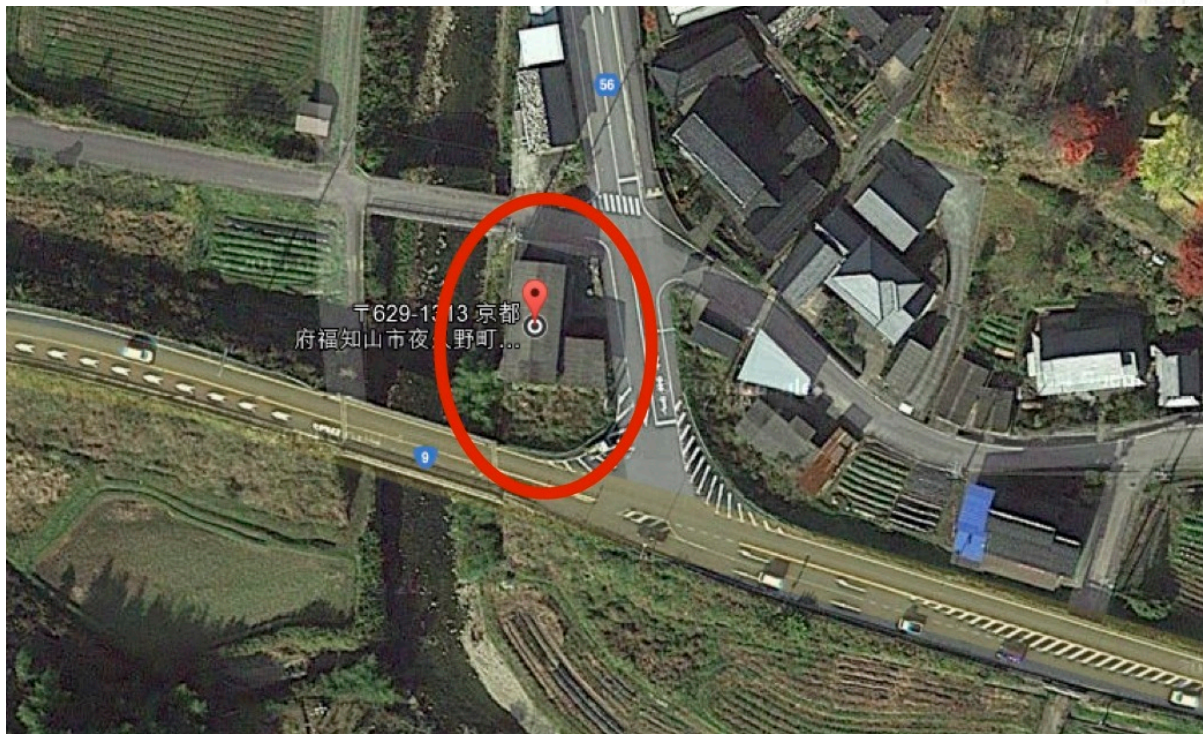
(宅地88.33坪)



※国道9号線面す！ ※府道56号線面す！

◎現況作業場付き！（事務所・工場）

本物件は現状渡しにつき売主は瑕疵担保責任を負いません。



※宣伝方法：雑誌新聞折込広告等 ネット掲載等  
DMでの物件紹介等 手まきチラシ

商号 (ノザワホーム) 宅建免許番号/ 知事 (7) 第 8916 号



株式会社 のざわ

事務所所在地

〒615-8227 (阪急上桂東南80M)  
京都市西京区上桂宮ノ後町28-2

URL <http://www.nozawahome.com/>  
e-mail nozawakk@aroma.ocn.ne.jp

電話番号 (075) 393-2444

ファクシミリ (075) 393-2446

●所属団体名 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第5支部

|     |       |   |   |
|-----|-------|---|---|
| 担当者 | 取引主任者 | 取引態様  | 報酬形態  |
| 野澤  | 野澤    | 1. 売主<br>2. 代理<br>3. 専属専任<br>4. 専任<br>5. 一般 | ① 分かれ<br>2. 当方不払<br>4. 当方片手負担<br>5. 代理負担折半<br>9. 相談 |

報酬率/額

|          |  |                       |                   |                       |         |     |
|----------|--|-----------------------|-------------------|-----------------------|---------|-----|
| 物件種目     | ① 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡   |                       |                   |                       |         |     |
| 用途       | 住宅用地   | マンション用地               | ビル用地              | 店舗用地                  | 工業用地    | その他 |
| 価格       | 総額 320 万円  |                       |                   | 3.3 m <sup>2</sup> 単価 | 3.62 万円 |     |
| 物件所在地    | 京都府福知山市夜久野町高内小字上ヶ坪186-1 他1筆  |                       |                   |                       |         |     |
| 交通状況     | 福知山市バス 高内 歩 4 分  |                       |                   |                       |         |     |
| 土地面積     | ① 公簿<br>2. 実測  | 292.00 m <sup>2</sup> | ほかに私道             | m <sup>2</sup>        |         |     |
| 建築条件     | 1. 有 ② 無   | 国土法届                  | 1. 必要 2. 届出中 ③ 不要 |                       |         |     |
| 借地権種類    | 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権  |                       |                   |                       |         |     |
| 地目       | ① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他   |                       |                   |                       |         |     |
| 都市計画     | 1. 市街化 2. 調整 3. 未線引 ④ 域外   |                       |                   |                       |         |     |
| 用途地域     | (1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 無指定<br>1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専   |                       |                   |                       |         |     |
| 建ぺい率     | %  |                       | 容積率               | %                     |         |     |
| 他の法令上の制限 | 1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他  |                       |                   |                       |         |     |
| 地勢       | ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他  |                       |                   |                       |         |     |
| 設備       | ① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 側溝 6. 都市ガス ⑦ プロパンガス   |                       |                   |                       |         |     |
| 接道状況     | 1. 一方 2. 角地 5. 二方 ③ 三方 4. 四方   |                       |                   |                       |         |     |
| 接道方向等    | (1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 ( ) m  |                       |                   |                       |         |     |
|          | (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 ( ) m  |                       |                   |                       |         |     |
| 現況       | 1. 更地 ② 上物有  |                       | 付帯権利              | 1. 抵当権 2. 温泉利用権       |         |     |
| 引渡       | 1. 即時 2. 相談 ③ 期日指定 (和暦 2019年1月 ① 月上旬 2. 中旬 3. 下旬)  |                       |                   |                       |         |     |
| 備考       | ※上下水道共に前面道路 (府道56号線) には通っていますが本物件には引き込みされておりません。※下記概算金額は福知山市指定業者に電話にて聴取しましたが、あくまで目安であり、保証するものではありません。<br>概算費用 上水道引込み約30万円 下水道引込み約50万円<br>上水道加入金約20万円 下水道分担金約20万円 |                       |                   |                       |         |     |