

1. 土地

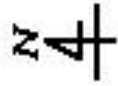
登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますのでご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び売買契約書が優先します。

現地案内図・物件図面

★売主につき仲介手数料不要！★

方位

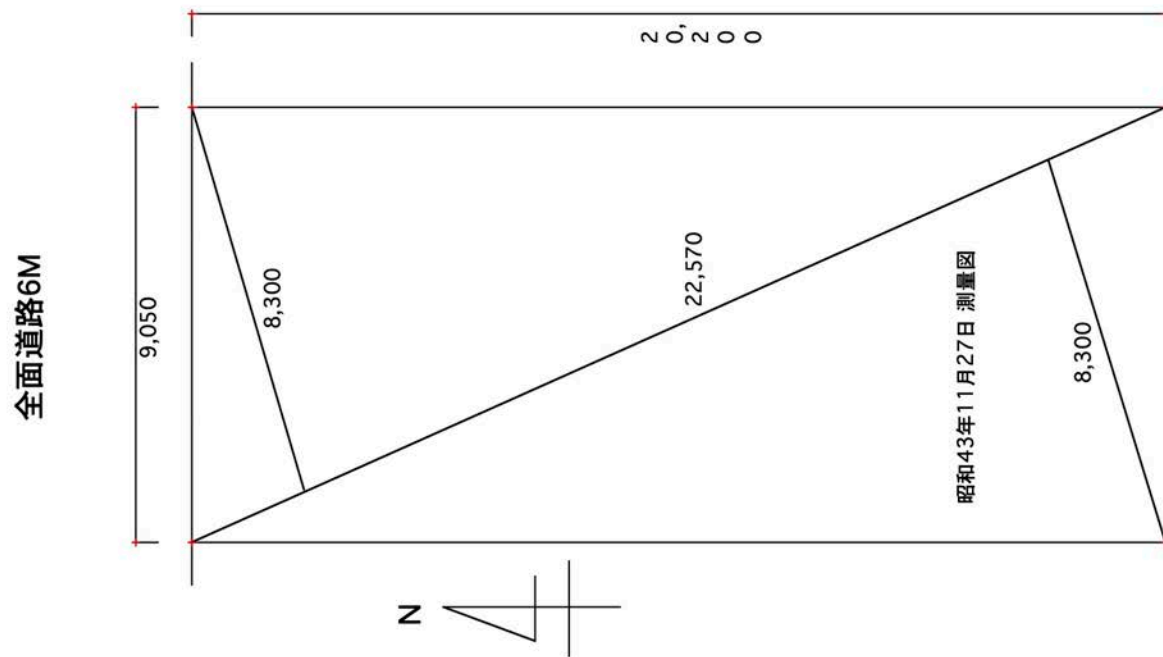


☆新登場！ 建築条件付き！ 売土地

◎宅地187.33㎡ (56.66坪) 環境良・高級住宅地！

◎前面道路北側約6M ◎間口約9M

◎注文建築用地！◎自由設計！参考プラン有り！



※宣伝方法： 雑誌新聞折込広告等可○ ネット掲載等アットホームは不可× それ以外は可○
DMでの物件紹介等可○ 手まきチラシ可○

商号 (ノザワホーム) 株式会社 のざわ

NOZAWA CO., LTD.

事務所所在地 〒615-8227 (阪急上桂東南80M) 京都市西京区上桂宮ノ後町28-2
URL <http://www.nozawahome.com/>
e-mail nozawakk@aroma.ocn.ne.jp
電話番号 (075) 393-2444
ファクシミリ (075) 393-2446

宅建免許番号/知事大臣 (8) 第 8916 号
●所属団体名(公社) 京都府宅地建物取引業協会
●支部名 第 5 支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
野澤	野澤	① 売主 ② 代理 ③ 専属専任 ④ 専任 ⑤ 一般	① 分かれ ② 当方不払 ④ 当方片手負担 ⑤ 代理負担折半 ⑨ 相談
報酬率/額		2%	

物件種目	①. 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額 5,680 万円			3.3 ㎡ 単価	約100 万円	
物件所在地	京都市西京区上桂森下町1-6-4					
交通状況	阪急		上桂		歩 9 分	
	市バス		西京区役所前		歩 2 分	
	市バス 千代原口		歩 5 分		市バス 平和台町 歩 4 分	
土地面積	①. 公簿 ②. 実測	187.33 ㎡	ほかに私道	ナシ ㎡		
建築条件	① 有 ② 無	国土法届	1. 必要 ③ 2. 届出中 ③ 不要			
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
地目	① 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他					
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 域外					
用途地域	① (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	50 %		容積率	80 %		
他の法令上の制限	1. 防火 ② 準防火 ③ 高度 ④ 高度利用 ⑤ 風致 ⑥ 文教 ⑨ その他					
地勢	① 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他					
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 側溝 ⑥ 都市ガス ⑦ プロパンガス					
接道状況	① 一方 ② 角地 ⑤ 二方 ③ 三方 ④ 四方					
接道方向等	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西) 側幅員(約 6)m					
	(1. 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西) 側幅員()m 位置指定(1. 有 ② 無) ・ ① 公道 ② 私道) に (約 9)m 接面					
現況	① 更地 ② 上物有		付帯権利	1. 抵当権 ② 温泉利用権		
引渡	1. 即時 ② 相談 ③ 期日指定 (和暦 令和6年1月 1. 上旬 ② 中旬 ③ 下旬)					
備考	10M高度地区 建築基準法22条防火区域 山ろく型建造物修景地区 (西部地区) 屋外広告物規制一般第2種地域 遠景デザイン保全区域 ※建築条件停止条件について、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約(外構工事含む)を締結して頂くことを条件として販売します。万一期限までに建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済みの金員は全額無利息にて返還致します。尚、一方的解約は対象外					

上桂森下町平面図

全面道路6M

