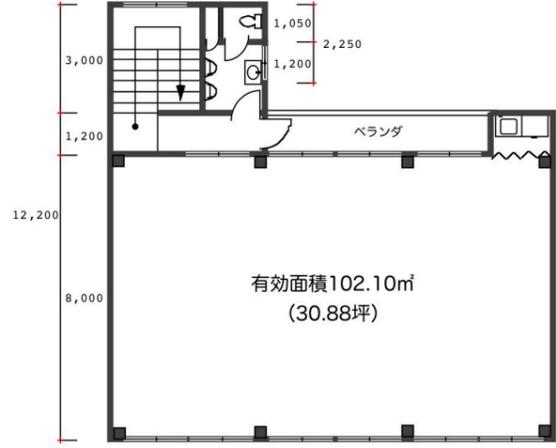


コード	呼称		間取	K DK LDK
	京都鍍金会館		面積	102.10 m ²
交通	近鉄	上鳥羽口	歩	15分
機関	市バス	五丁橋停	歩	3分
物件所在地	601-8181 京都市南区上鳥羽堀子町34			
構造	鉄骨造 3階建	総戸数	戸	
種別	マンション	ハイツ	貸家	事務所
賃料	9.9万円	共益費	0円	契約
				1年
				3年
				30万円
				保証金返還率
				3年未満50%
				3年以上80%
				更新料
				新賃料の1ヶ月分
設備	電気	ガス・電化	水道	台所
	関西電力	天然・LP	公営・私営	専用・共用
備	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用
	洗面機設置	エレベーター	冷暖房・冷房	オートロック
その他	ベランダ	洗濯機設置	エレベーター	冷暖房・冷房
	有・無	可・否	有・無	有・無
環境	有・無	有・無	有・無	有・無
	有・無	有・無	有・無	有・無
空室情報	令和6年	3/8	現在	
	3F	301号	(4/末退去予定 引渡日相談応ず)	

3F 102.10m² (30.88坪)

- ◎普通駐車場あり1台¥11,000-で利用可! (3~4台)
- ◎業種相談応ず! ◎角地! ※名神高速 南IC近し



◎北側約15M道路 ◎東側約8M道路
 ※賃料¥99,000- 消費税含む (内消費税額¥9,000-) ※保証会社加入要す (全保連)
 ※火災保険加入要す3年¥71,000- (事務所使用の場合) 共用WCは2F男子専用3F女子専用

必要書類	住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要	有・無
本人・保証人	源泉・納税証明 本人・保証人	社会保・学生証 免許証・在職証明	本人・保証人	本人・保証人	本人・保証人	(1名)	(才迄)
環境	小学校 徒歩	中学校 徒歩	分	分	分	分	分

※この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい。

南区 (部)
56頁 B-3
(京都鍍金会館 宅)

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。
 TEL (075) 393-2444 URL <http://www.nozawahome.com/> e-mail nozawakk@aroma.ocn.ne.jp FAX (075) 393-2446

