

コード	呼称	シャトーイトー			間取	1 KDK LDK
					面積	42.15 m <sup>2</sup>
交通機関	J R 花園	歩 1 分				
	市バス 花園駅前	歩 1 分				
物件所在地	〒616-8042 京都市右京区花園伊町31-5					
構造	鉄筋コンクリート造 4階建			総戸数	7 戸	
		完成年月 昭和53年9月				
種別	マンション ハイツ アパート 貸家 事務所 店舗 倉庫 工場					
賃料	共益費	契約	敷金	礼金	更新料	
6.	5	4,000	1年 万円 円	ナシ 万円 円	ナシ 万円 円	新賃料の1ヶ月分
設備	電気 専用・共用 ガス・電化 専用・共用	水道 専用・共用	台所 専用・共用	トイレ 専用・共用	風呂・UB 専用・共用	シャワー 専用・共用
	関西電力 天然・LP	公営・私営	専用・共用	水洗・浄化槽 専用・共用	有 専用・共用	無 専用・共用
	ベランダ 室内・室外	洗濯機設置 (可)	エレベーター (基)	冷暖房・冷房 有・無	オートロック 有・無	給湯器 有・無
	(有 東 南 無 西 北)	(可 否)	(基)	(有 無 (TV モニタ) 有・無	(3 ケ所)	乾燥機 有・無
備	コインドライ 有・無	B Sアンテナ 有・無	電話 有保証金￥ 無月額￥	ガレージ 有保証金￥ 無月額￥	台数 軽台 小台 普台	必要書類 要 本人・ 保証人
その他	子供 可否	水商 売 可否	契約書 (自社・家主)	(鍵) 自社・家主・管理人 ※「ダイヤル式南京錠」設置	現地 花園 双ヶ岡	住民票 要 本人・ 保証人
空室情報	令和7年 8 / 6 現在	402号 (9/末退去予定) 南向き 42.15m <sup>2</sup>			収入証明 要 源泉・納税証明 本人・ 保証人	身分証明 要 社会保・学生証 免許証・在職証明 本人・ 保証人
		※退去時にルームクリーニング費用として¥55,000- (税込み) 要す!			印鑑証明書 要 本人・ 保証人	写真 要 本人・ 保証人
						年齢制限 要 (1.2名) (才迄)

402号 4.5×LDK16(42.15m<sup>2</sup>)南向き  
 ◎浴室新調!追い焚き機能付き! ◎LDKフローリング!  
 ◎シャワートル ◎TVモニタ付きインターホン ◎防音二重サッシ  
 ☆J:COMインターネット完備!無料! ※敷金礼金ナシ!

シャトーイトー 402号のみ平面図



N  
4

※室内美室!特別仕様!平成27年8/末完成!◎交通買い物便利!※地デジ・BS・CS受信可!

※火災保険料(要) 2年¥20,000- ※ペット不可! 全保連保証会社(要加入)

※短期解約違約金有り 「1年未満解約時は違約金として賃料の2ヶ月分を支払う事」※

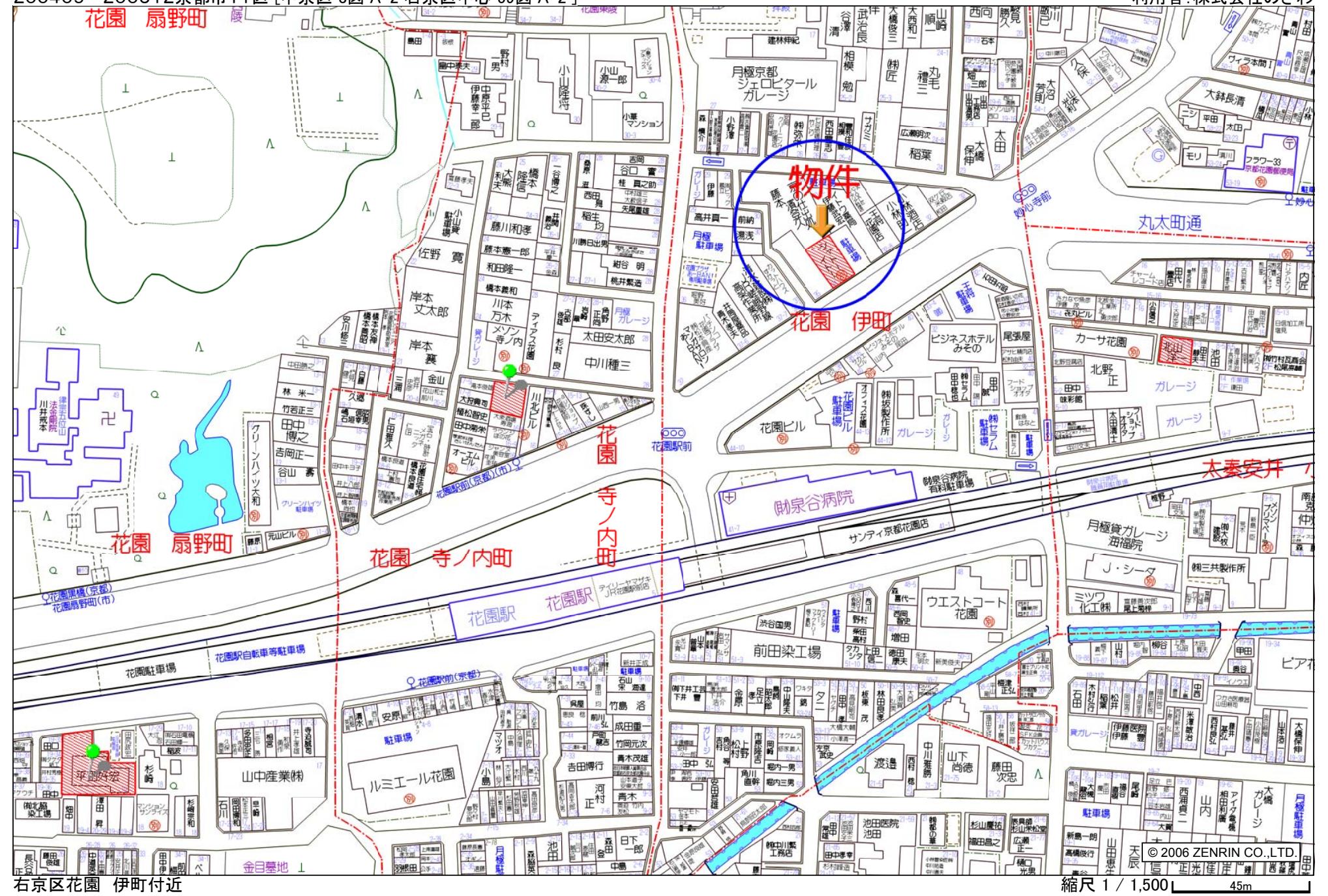
賃料	共益費	契約	敷金	礼金	更新料	1年満了時	2年満了時	3年満了時	4年満了時	5年満了時	6年満了時
礼金 1年更新・礼金 2年更新・礼金	・更新料ナシの場合 の場合 の場合	賃料 新賃料の ヶ月分 新賃料の ヶ月分 新賃料の ヶ月分	更新料 新賃料の ヶ月分 新賃料の ヶ月分 新賃料の ヶ月分	1年満了時	2年満了時	3年満了時	4年満了時	5年満了時	6年満了時		
502号の場合											

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合が御座いますので予めご了承下さい。尚本物件の取引について、現状及び賃貸借契約書が優先します。

右京区 (南部)  
14 頁 B - 1~2  
( 宅 )

この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい。

200409~200512京都市11区[中京区3図 A-2 右京区中心 59図 A-2]



縮尺 1 / 1,500 45m