

NOZAWA
CO., LTD.



— あらゆる住まいのパートナー —
(ノザワホーム)
株式会社 のざわ



NOZAWA
CO., LTD.

<http://www.nozawahome.com/> nozawakk@aroma.ocn.ne.jp

あらゆる住まいのパートナー

一括借り上げシステム

サブリースで借り上げ保証

ノザワホームが居住物件、事業用物件を問わず、全戸を一括して借り上げ、入居者様・テナント様に転貸するシステムです。

経営上のリスク（空室・滞納・賃借人とのトラブル）はノザワホームがお引き受け致しますので、オーナー様は空室を気にする事無く、安定した収入が得られます。

さらに、入居者の皆様には24時間365日緊急対応を致しておりますので、より満足のいく「暮らし」をお届けします。

〈賃貸人〉

オーナー様

〈転借人〉

入居者様

サブリース契約

- ◎保証賃料等のお支払い（免責期間を除く）
- ◎集金光熱費、駐車料等のお支払い
- ◎お支払い明細書の提出
- ◎管理報告書の提出
- ◎建物・設備等のトラブル対応、結果報告
- ◎建物・設備等の補修工事費用のお見積、手配、施工

- まかせて安心7つのポイント
- クレーム、トラブルの受付対応
24時間365日
 - 賃料等の集金
 - 滞納者への督促、回収、立ち退き交渉
内容証明の作成送付含む
 - 賃料等の改訂（増減額請求の対応）
 - 近隣住民とのトラブル処理
 - 車庫証明等の発行手続き
 - 退去時の立ち会い「室内点検・原状回復、再募集
用工事の実施・敷金の精算・鍵の回収・再募集」

- 入居までの流れ
- 入居者募集（法人・個人）
 - 入居審査
 - 重要事項説明
 - 入居誓約書等の受領
 - 必要書類等の受領
 - 賃貸借契約締結代理
 - 火災保険加入
 - 契約金の受領（賃料、共益費、保証金等）
 - 入居中の注意事項の説明、その他
 - 鍵の引き渡し

(ノザワホーム) 株式会社のざわ

転貸借契約

敷金・保証金の預かり・精算、礼金の取得

賃貸借契約書等必要書類の保管

入居者募集

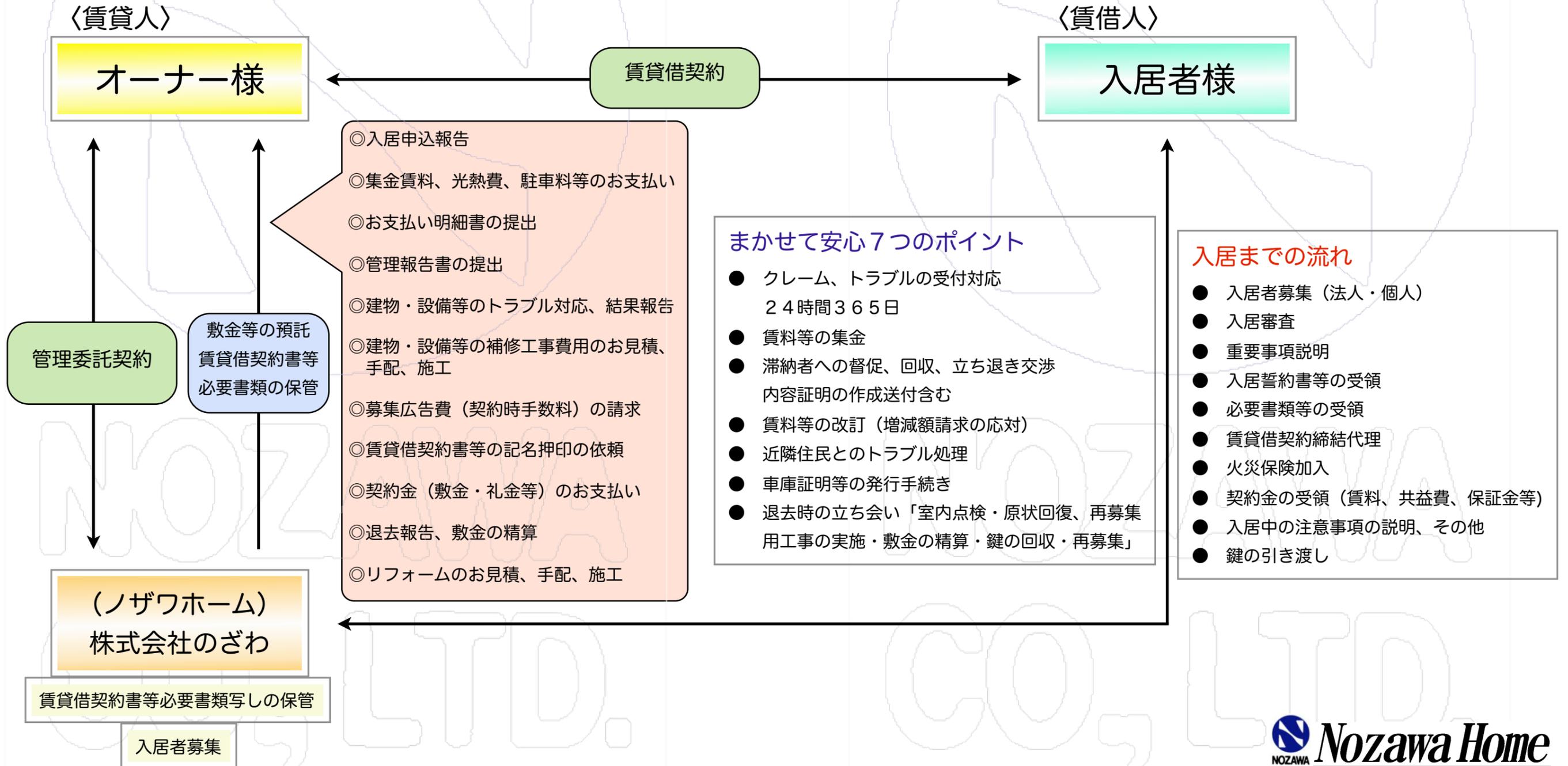


あらゆる住まいのパートナー

集金管理システム

回収賃料の5%で、管理委託

ノザワホームがオーナー様に代わり全ての管理運営を代行するシステムです。オーナー様は日頃の煩わしい賃料等の請求、集金、回収、光熱費等の検針及び全ての管理業務から開放されます。さらに、入居者の皆様には24時間365日緊急対応を致しておりますので、より満足のいく「暮らし」をお届けします。



あらゆる住まいのパートナー

入居管理システム

月額固定経費不要プラン

ノザワホームが入居者募集から更新、退去立ち会いまでをお手伝いするシステムです。

オーナー様は賃料等の請求、集金、回収、光熱費等の検針のみを行って戴き、それ以外の対応は全て弊社が窓口となり、ご対応させて戴きます。

さらに、入居者の皆様には24時間365日緊急対応を致しておりますので、より満足のいく「暮らし」をお届けします。

